



Маховський Яків Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор департаменту
(посада)

ПЛАНИ РОБОТИ на 2024р.

**Департаменту архітектури та
містобудування**

Погоджено:

Откидач І. Л.

Вінниця 2024

СТРАТЕГІЧНІ ПЛАНИ ТА ЦІЛІ НА 2024 РІК



СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ

Стратегічна ціль (Стратегія 3.0)	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного результату (в розрізі до 2025 року)
1.2. Сервіси та послуги громадянам. 1.2.4. Розвиток відкритих даних.	Участь у пілотному проєкті щодо створення «Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (Верифікація вулиць населених пунктів територіальної громади, робота з первинного наповнення даними реєстру адрес)	2024р.
2.1. Здорова громада	Укладання договорів (про забудову територій, інвестиційних, співпраці, тощо) та супровід реалізації в рамках таких договорів проєктів будівництва за кошти інвесторів закладів охорони здоров'я	2024-2025р.
3.1. Інвестиції в заклади муніципальної інфраструктури	Укладання договорів (про забудову територій, інвестиційних, співпраці, тощо) та супровід реалізації в рамках таких договорів проєктів будівництва за кошти інвесторів закладів освіти	2024-2025р.
3.7. «Стала міська мобільність і доступні транспортні послуги» 3.7.2. Комплексна реконструкція вулиць і розвиток вуличної інфраструктури.	Укладання договорів (про забудову територій, інвестиційних, співпраці, тощо) та супровід реалізації в рамках таких договорів проєктів будівництва за кошти інвесторів об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; передачі з приватної в комунальну власність територіальної громади земельних ділянок в межах «червоних ліній» для формування сучасного та безпечного вуличного простору Впорядкування міського простору, шляхом регулювання розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у 2024 році	2024-2025р. 2024р.
5.4. Трансформація простору 5.4.5. Трансформація дворів і прибудинкових територій як локальних публічних просторів	Укладання договорів (про забудову територій, інвестиційних, співпраці, тощо) та супровід реалізації в рамках таких договорів проєктів житлово-громадської забудови та комплексного благоустрою територій Розроблення проєктів розподілу територій кварталів (мікрорайонів) - метою є забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови	2024-2025р. 2023-2024р.
5.5. Синхронізоване просторове планування 5.5.1. Розробка та гармонізація документації просторового планування громади; 5.5.2. Розробка політики зонування міста зі створенням зон із пріоритетними функціями	<ul style="list-style-type: none"> - Розробка комплексного плану просторового розвитку ВМТГ та Проєкту внесення змін в Генеральний план м. Вінниця - Внесення змін щодо грифу обмеження доступу «Для службового використання» в пояснювальну записку до проєкту внесення змін до генерального плану м. Вінниці, розробленого в 2012 році. - Розробка генеральних планів приєднаних територій с.Писарівка, с. Стадниця. 	2024рр.
6.1. «Центр міської культури сучасної України» 6.1.7. Збереження й актуалізація архітектурних та археологічних об'єктів	Укладання договорів (про забудову територій, інвестиційних, співпраці, тощо) та супровід реалізації в рамках таких договорів за кошти інвесторів проєктів, спрямованих на збереження й актуалізацію архітектурних та археологічних об'єктів <ul style="list-style-type: none"> - Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини, в т.ч. на комплекс щойно виявлених об'єктів культурної спадщини «Історико-архітектурний комплекс "Мури", заснований 1611 р.» за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. - Проведення археологічних досліджень на території пам'ятки архітектури національного значення «Єзуїтський монастир» по вул. Соборній, 17 у м. Вінниця - Розвиток всебічного співробітництва громадськості та учасників культурної та пам'яткоохоронної галузей - створення міжгалузевої робочої групи з питань пам'яткоохоронної галузі ВМТГ. - Вдосконалення механізмів залучення інвесторів до реставраційних робіт на об'єктах культурної спадщини Вінницької міської територіальної громади - Погодження, виготовлення та встановлення охоронних дошок єдиного зразка для об'єктів культурної спадщини (пам'яток археології, історії, монументального мистецтва, архітектури, містобудування, природи (ландшафту), науки та техніки. 	2024-2025р. 2023-2025р.р.



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
1.2. Сервіси та послуги громадянам. 1.2.4. Розвиток відкритих даних.	Участь у пілотному проєкті щодо створення «Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»	Верифіковано вулиці населених пунктів територіальної громади, робота з первинного наповнення даними реєстру адрес	4 КВАРТАЛ
2.1. Здорова громада	1. Прийняття в комунальну власність територіальної громади в рамках укладених договорів про забудову територій майнових прав на: - вбудоване нежитлове приміщення в ЖК «Manhattan» (провулок 4-й Леоніда Каденюка, м. Вінниця) для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини; - вбудоване нежитлове приміщення в ЖК «Сімейний комфорт» (Немирівське шосе, 94е, Вінниця) для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.	Рішення виконавчого комітету міської ради Рішення виконавчого комітету міської ради	II квартал 2024 IV квартал 2024
3.1. Інвестиції в заклади муніципальної інфраструктури	1. Супровід виконання підрядного договору на проєктування за рахунок коштів інвестора на замовлення виконавчого органу міської ради (в межах розподілу повноважень) закладу дошкільної освіти на території житлового мікрорайону «Поділля» в м. Вінниці. 2. Прийняття в комунальну власність територіальної громади в рамках укладеного договору про забудову території майнових прав на заклад дошкільної освіти в ЖК «Родинний маєток» (вул. І.Богуна, м. Вінниця)	Проєктна документація Рішення виконавчого комітету міської ради	I квартал 2024 IV квартал 2024
3.7. Стала міська мобільність і доступні транспортні послуги	1. Супровід передачі інвестором в рамках укладеного договору про забудову території з приватної в комунальну власність територіальної громади земельних ділянок на пров. Академічному, 46 в м. Вінниці, розташованих в межах «червоних ліній»	Рішення міської ради	I квартал 2024



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
3.7. «Стала міська мобільність і доступні транспортні послуги» 3.7.2. Комплексна реконструкція вулиць і розвиток вулично-інфраструктури.	Впорядкування міського простору, шляхом регулювання розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (ТС) у 2024 році: - поточне внесення локальних змін до комплексної схеми розміщення ТС. - організація засідань комісії з питань звільнення території Вінницької МТГ від незаконно встановлених ТС та МАФ. - підготовка проєктів рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження акту комісії з питань звільнення території Вінницької МТГ від незаконно встановлених ТС та МАФ».	<ul style="list-style-type: none">- Проведено засідання комісії з питань звільнення території Вінницької МТГ від незаконно встановлених ТС та МАФ.- Прийнято відповідні рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження акту комісії з питань звільнення території Вінницької МТГ від незаконно встановлених ТС та МАФ»	Протягом року
5.4. Трансформація простору 5.4.5. Трансформація дворів і прибудинкових територій як локальних публічних просторів	Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями вулицями Василя Стуса, Пирогова, Гоголя, Степана Бандери у м.Вінниці.	Прийнято рішення про надання дозволу на розроблення проєкту розподілу території кварталу.	1 КВАРТАЛ
		Проведено процедуру закупівлі	2 КВАРТАЛ
		Завершено виконання послуг	3 КВАРТАЛ
		Прийнято рішення про затвердження проєкту розподілу території кварталу	4 КВАРТАЛ
	Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями вулицями Князів Коріатовичів, Р. Скалецького, межею виробничої території, вулицею Матроса Кішки у м. Вінниці.	прийнято рішення про надання дозволу на розроблення проєкту розподілу території кварталу	1 КВАРТАЛ
		проведено процедуру закупівлі	3 КВАРТАЛ
		завершено виконання послуг	4 КВАРТАЛ
		прийнято рішення про затвердження проєкту розподілу території кварталу	
	Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями вулицями Матроса Кішки, Пирогова, Малиновського, Князів Коріатовичів у м.Вінниці.	прийнято рішення про надання дозволу на розроблення проєкту розподілу території кварталу	1 КВАРТАЛ
		проведено процедуру закупівлі	3 КВАРТАЛ
		завершено виконання послуг	4 КВАРТАЛ
		прийнято рішення про затвердження проєкту розподілу території кварталу	



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
5.4. Трансформація простору	<ol style="list-style-type: none">Формування переліку об'єктів інвестування (за пропозиціями виконавчих органів міської ради в межах розподілу повноважень)Реалізація інвестиційних проектів по об'єктах за адресами:<ul style="list-style-type: none">вул. М. Оводова, 105 в м. Вінниці;вул. Янгеля, 60А в м. Вінниці.Укладання (за пропозиціями забудовників) договорів про забудову територій об'єктами житлово-громадського призначення та благоустрою.Супровід та аналіз стану виконання забудовниками зобов'язань за договорами про забудову територій об'єктами житлово-громадського призначення, в т.ч.:<ol style="list-style-type: none">мікрорайону «Східний» в м. Вінниці (ЖК «Лаванда»; ПП «Хвиля Центр»);пров. Цегельний в м. Вінниці (ЖК «Парковий»);Х-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці;вул. Праведників світу, 6, 21 в м. Вінниці (ЖК «Forest Home»);вул. Стрілецька, 1 в м. Вінниці (ЖК «Комфорт»);вул. І.Богуна, 180-184 в м. Вінниці (ПП «Зірочка»).	Рішення міської ради Рішення виконавчого комітету міської ради Рішення виконавчого комітету міської ради Узагальнена актуальна інформація, листи, тощо (100% від потреби)	Щоквартально III квартал 2024 Щоквартально II, IV квартал 2024



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)	
5.5. Синхронізоване просторове планування 5.5.1. Розробка та гармонізація документації просторового планування громади; 5.5.2. Розробка політики зонування міста зі створенням зон із пріоритетними функціями	Розробка комплексного плану просторового розвитку ВМТГ та Проекту внесення змін в Генеральний план м. Вінниці	проведено громадські обговорення	1 КВАРТАЛ	
		проведено розгляд архітектурно-містобудівною радою	1 КВАРТАЛ	
		скориговано проект	2 КВАРТАЛ	
		пройдено експертизи	3 КВАРТАЛ	
		оприлюднено та затверджено	4 КВАРТАЛ	
		внесено відомості до містобудівного кадастру	4 КВАРТАЛ	
	Внесення змін щодо грифу обмеження доступу «Для службового використання» в пояснювальну записку до проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниці, розробленого в 2012 році	скореговано текстові матеріали	1 КВАРТАЛ	
	Розробка генерального плану с. Писарівка	Розробка генерального плану с. Писарівка	проведено розгляд архітектурно-містобудівною радою	1 КВАРТАЛ
			затверджено	2 КВАРТАЛ
	Розробка генерального плану с. Стадниця	Розробка генерального плану с. Стадниця	скореговано матеріалів проекту	1 КВАРТАЛ
			проведено Громадські слухання	2 КВАРТАЛ
			проведено розгляд архітектурно-містобудівною радою	3 КВАРТАЛ
			затверджено	3 КВАРТАЛ



ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2024 РІК

Стратегічна ціль на 2024 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
6.1. «Центр міської культури сучасної України» 6.1.4. Актуалізація історичної спадщини громади та її популяризація через сучасні технології. 6.1.7. Збереження й актуалізація архітектурних та археологічних об'єктів.	Виготовлення облікової документації на об'єкти культурної спадщини, в т.ч. на комплекс щойно виявлених об'єктів культурної спадщини «Історико-архітектурний комплекс "Мури", заснований 1611 р.» за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.	Замовлено виготовлення облікової документації	1 КВАРТАЛ
		Прийнято рішення про затвердження облікової документації на комплекс щойно виявлених об'єктів культурної спадщини «Історико-архітектурний комплекс "Мури", заснований 1611 р.» за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна.	4 КВАРТАЛ
	Проведення археологічних досліджень на території пам'ятки архітектури національного значення «Єзуїтський монастир» по вул. Соборній, 17 у м. Вінниці	- виконано польові роботи на ділянці досліджень; - сформовано анотований науковий звіт щодо результатів археологічних досліджень; - сформовано повний науковий звіт щодо результатів археологічних досліджень (надається замовникові в I кварталі 2025 р.)	2-4 КВАРТАЛ, I квартал 2025 (повний науковий звіт)
	Розвиток всебічного співробітництва громадськості та учасників культурної та пам'яткоохоронної галузей - створення міжгалузевої робочої групи з питань пам'яткоохоронної галузі ВМТГ.	Сформовано склад міжгалузевої робочої групи з питань пам'яткоохоронної галузі ВМТГ. Проведено 4 засідання міжгалузевої робочої групи з питань пам'яткоохоронної галузі ВМТГ.	Протягом року
	Вдосконалення механізмів залучення інвесторів до реставраційних робіт на об'єктах культурної спадщини Вінницької міської територіальної громади.	Проведено презентацію можливостей виконання реставраційного ремонту або відновлення (шляхом придбання і встановлення, відновлення та відтворених елементів взамін дисонуючих або втрачених) на умовах співфінансування, або грантового фінансування.	Протягом року
	Погодження, виготовлення та встановлення охоронних дошок єдиного зразка для об'єктів культурної спадщини (пам'яток археології, історії, монументального мистецтва, архітектури, містобудування, природи (ландшафту), науки та техніки.	Замовлено та виготовлення охоронних дошок. Встановлено охоронні дошки на об'єктах культурної спадщини.	1-2 КВАРТАЛ 3 КВАРТАЛ
	1. Супровід виконання підрядних договорів на: - консервацію за рахунок коштів інвестора археологічної траншеї на території пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Домініканський монастир» по вул. Соборній, 23/Мури (П. Осипенко, 1) (Спасо-Преображенського кафедрального собору) в м. Вінниці; - виготовлення за рахунок коштів інвестора інформаційних конструкцій – охоронних дошок на об'єктах культурної спадщини	Акти виконаних робіт та довідка про вартість будівельних робіт за формами №№ КБ-2, КБ-3 Видаткові накладні на виготовлені вироби	I квартал 2024 I, II квартал 2024



ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РОЗВИТКУ ГАЛУЗИ

Напрями удосконалення роботи підрозділу

1. Затвердження комплексного плану просторового розвитку ВМТГ;
2. Створення служби головного архітектора міста;
3. Створення відділу інвестиційного забезпечення;
4. Внесення новоствореної містобудівної документації ВМТГ в електроний кабінет «ДІЯ» (надасть змогу отримувати витяги на міжрегіональному рівні);
5. Внесення поштових адрес в Єдиний державного реєстр адрес;
6. У зв'язку з суттєвими, регулярними змінами в законодавстві проведення навчань та тренінгів працівниками департаменту.

РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ



ПІП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Маховський Я.О. – директор департаменту	Цивільний захист	Отримання знань з цивільного захисту на мирний та особливий період
	Саморозвиток	самостійне вдосконалення своїх знань, умінь, особистісних і функціональних якостей, компетенції в цілому, що забезпечують ефективність професійної діяльності
<p>Маховський Я.О. – директор департаменту</p> <p>Деркач М.В. - - заступник начальника служби містобудівного кадастру</p> <p>Зарубін С.К. - головний спеціаліст відділу просторового розвитку</p> <p>Цехмістер В.В. - головний спеціаліст служби містобудівного кадастру</p>	Навчання та участь у семінарах з ведення містобудівного кадастру	Отримання технічних вимог до сервісів інфраструктури країни.
Павловська В.Ю. - співробітник за строковим трудовим договором	Публічні закупівлі, зміни та нововведення	Проведення закупівель згідно вимог чинного законодавства
Деркач М.В. - заступник начальника служби містобудівного кадастру	Менеджмент в інфраструктурі просторових даних (ІПД)	Цей курс пояснює узагальнений процес планування (життєвий цикл розробки системи), який може бути використано для усіх видів розробок, від невеликого ГІС-проекту до великомасштабного ГІС-проекту із залученням багатьох людей і різних технологій
Всі співробітники відділу КСтаД	вивчення нормативно-правових актів та змін до них	Підвищення кваліфікації
Всі співробітники відділу КСтаД	Комунікації та безпека в цифровому середовищі	Підвищення кваліфікації
Горбань О. Г. - начальник відділу КСтаД	Вивчення матеріалів наукових конференцій та архівних матеріалів, краєзнавчої літератури, видань архітектурно-містобудівної тематики	Підвищення кваліфікації
<p>Бойко В. Н. - головний спеціаліст відділу КСтаД</p> <p>Куленко А. М. - головний спеціаліст відділу КСтаД</p>	Вивчення матеріалів архітектурно-містобудівної тематики	Підвищення кваліфікації
Мельник Н.В. - співробітник за строковим трудовим договором	Київський національний університет будівництва і архітектури. Освітня програма «Публічне управління та адміністрування за магістерською програмою державне управління у сфері містобудівної діяльності»	Сформувати фахові компетентності, необхідних для здійснення управлінських функцій у галузі містобудівної діяльності



РЕЗУЛЬТАТ РЕОРГАНІЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ

Директор департаменту

Перший заступник директора департаменту –
головний архітектор міста

Служба головного архітектора

Відділ міського
дизайну

- начальник відділ
- головний спеціаліст
- головний спеціаліст

Відділ стратегічних
проектів

- начальник відділу
- головний спеціаліст
- головний спеціаліст

Відділ
просторового
розвитку

- начальник відділу
- заступник
начальника відділу
- головний спеціаліст
- головний спеціаліст
- головний спеціаліст

Фінансово-
господарський відділ

- начальник фінансово-
господарського відділу
– головний бухгалтер
- заступник начальника
фінансово-
господарського відділу,
бухгалтер
- головний спеціаліст
(системний
адміністратор)

Заступник директора департаменту –
керівник служби кадастрів

Служба містобудівного кадастру

начальник служби

заступник
начальника служби

Сектор внесення
інформації

- завідувач сектору
- головний спеціаліст

заступник
начальника служби

Сектор видачі
витягів

- завідувач сектору
- головний спеціаліст

Відділ інвестиційного
забезпечення
проектів

- начальник відділ
- головний спеціаліст

Потреба:

- Заступник директора – 1 шт. од.
- Служба головного архітектора – 2 шт. од.
- Відділ інвестиційного забезпечення – 1 шт. од.

**ДЯКУЮ
ЗА УВАГУ!**

